



COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE

PROVINCIA DI PARMA

PIAZZA MAZZINI, 10 – 43017 San Secondo Parmense (PR) tel .0521/377323 telefax 0521/872757 – C.F.00231310343

ORDINANZA N. 18 DEL 18 AGOSTO 2023

**SITUAZIONI DI INCURIA, DEGRADO E/O ABBANDONO DI AREE PRIVATE
APERTE AL PUBBLICO, IN VISTA AL PUBBLICO O DI PUBBLICO PASSAGGIO E
IN AMBITI ABITATI**

IL SINDACO

Premesso che a questa Amministrazione Comunale sono pervenute segnalazioni, da parte di cittadini e dalla Polizia Locale, riguardo lo stato di incuria, degrado e/o abbandono in cui versano diverse aree incolte, giardini, cortili, depositi all'aperto e/o edifici nell'ambito del territorio di San Secondo Parmense;

preso atto che:

- la condizione sopra descritta è caratterizzata da aree private aperte al pubblico e/o soggette a servitù di pubblico passaggio o anche semplicemente in vista al pubblico e/o in ambiti abitati, invase da erbacce ed arbusti, occupate da materiali allo stato di abbandono, con presenza di ristagni d'acqua, accumulo di sfalci e potature, animali morti e materiale putrescente;
- di frequente, sulle stesse, sono presenti rifiuti di vario genere abbandonati da ignoti;
- tali aree, unitamente ai diversi andamenti stagionali, costituiscono habitat ideale per la proliferazione di roditori, insetti, ratti, serpenti ed altri infestanti, favorendone la rapida diffusione e con essa un grave nocimento per la situazione igienico-sanitaria delle diverse frazioni del territorio comunale;
- lo stato di abbandono delle sopra citate superfici causa degrado e pregiudizio per il decoro urbano del paese, anche tenuto conto della vocazione turistica del Comune di San Secondo P.se, della presenza di strutture sanitarie e scolastiche;

considerato che:

- numerosi immobili, spesso con annessi giardini e/o altri fabbricati, risultano essere, da tempo, in condizioni di grave abbandono e deperimento strutturale e, a causa delle condizioni di totale abbandono, sono caratterizzati dalla presenza di cumuli di rifiuti di ogni genere;
- la condizione, sopra descritta, di tali edifici contribuisce sensibilmente ad aumentare il degrado oltre che dell'immobile anche dell'area circostante;

atteso che tali situazioni costituiscono motivo di potenziale pericolo per l'igiene e la sanità pubblica nell'intero territorio comunale di San Secondo P.se;

ravvisata la necessità di tutelare l'incolumità pubblica ed il decoro urbano, nonché di addivenire ad una bonifica delle aree sopra descritte;



COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE

PROVINCIA DI PARMA

PIAZZA MAZZINI, 10 – 43017 San Secondo Parmense (PR) tel .0521/377323 telefax 0521/872757 – C.F.00231310343

considerato che appare doveroso, per la civica amministrazione, adottare idonei strumenti amministrativi che consentano di poter assicurare ai cittadini ed ai visitatori della città, contatti fisici e percezioni con luoghi pubblici e/o aperti al pubblico di salubrità, decoro e piacevolezza sia per questioni igienico-sanitarie che per i profili estetici che gli stessi luoghi vantano;

ritenuto peraltro che, al fine di adottare uno strumento efficace ed idoneo, sia sotto il profilo di prevenzione sia sotto quello di contrasto, a conseguire la salvaguardia e la tutela del bene comune sopraindicato, occorre regolamentare dettagliatamente i fatti in argomento tramite la previsione di precise norme e comportamenti a cui i proprietari delle aree sopra elencate dovranno attenersi scrupolosamente;

richiamato il Regolamento del servizio di gestione dei rifiuti urbani Autorità di Ambito della provincia di Parma AT02 dell'Agenzia regionale Atersir, interamente vigente anche per il territorio comunale di San Secondo Parmense;

esaminati:

- il vigente Regolamento edilizio;
- il Regolamento Locale d'Igiene;
- il Testo Unico delle Leggi Sanitarie;
- l'art. 192 del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152;

visto il Decreto Legislativo n. 276/2000 – Testo Unico Enti Locali e successive modifiche;

ORDINA

ai proprietari, affittuari o comunque aventi titolo su cortili, terreni scoperti, aree pertinenziali a edifici in genere, terrazze, pensiline e tettoie, portici e marciapiedi, accessori e pertinenze, situati in aree aperte al pubblico e/o soggette a servitù di pubblico passaggio o anche semplicemente in vista al pubblico e/o in ambiti abitati:

1. di provvedere con regolarità, quando necessario, in detti siti:

- alla ordinaria ed accurata pulizia delle erbacce e degli eventuali rifiuti presenti;
- allo sfalcio costante dell'erba alta e della vegetazione in genere (in modo che il manto erboso non superi 30 cm. di altezza) ed al taglio dei rovi ivi insistenti, conferendo in appositi centri di raccolta il materiale prodotto;
- alla potatura di fronde, rami ed arbusti prospicienti la sede stradale e le aree pubbliche affinché non debordino sulla pubblica via ed abbiano, in ogni caso, un impatto estetico compatibile con il normale decoro urbano, conferendo in appositi centri di raccolta il materiale prodotto;
- ad eliminare la presenza di animali morti e materiale putrescente;
- a sgomberare i materiali allo stato di abbandono e/o rifiuti di qualsiasi tipo;
- alla quotidiana pulizia dei luoghi ove si tengono animali per evitare cattivi odori, presenza di escrementi, avanzi di pasti ed altre lordure;



COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE

PROVINCIA DI PARMA

PIAZZA MAZZINI, 10 – 43017 San Secondo Parmense (PR) tel. 0521/377323 telefax 0521/872757 – C.F.00231310343

- ad effettuare periodici interventi di derattizzazione e/o di disinfestazione al fine di combattere la proliferazione di roditori, insetti, ratti, serpenti ed altri infestanti;
- alla copertura, protezione e/o al regolare smaltimento di materiali sfusi e/o polverulenti;
- a raccogliere, in appositi contenitori dotati di copertura, tutti i materiali sfusi suscettibili di dilavamento e/o ruscellamento a causa dell'azione della pioggia, per impedirne la fuoriuscita;
- a raccogliere, in appositi contenitori dotati di copertura, tutti i materiali polverulenti suscettibili di dispersione eolica in modo da impedire la formazione di pulviscolo;
- a provvedere alla rimozione di ogni ostacolo e/o pericolo alla pubblica igiene ed incolumità, causato da materiali di ogni specie derivanti dalle proprie aree e/o edifici;
- a gestire, smaltire correttamente e in tempi rapidi i propri rifiuti negli appositi contenitori e/o centri di raccolta secondo quanto richiamato nel citato e vigente Regolamento del servizio di gestione dei rifiuti urbani ATo2 di Atersir;

2. che le suddette operazioni dovranno essere effettuate tassativamente entro 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione della presente ordinanza;

3. che l'inosservanza delle disposizioni previste dalla presente ordinanza comporta, oltre a quanto previsto da norme e regolamenti sovraordinati, la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da € 75,00 a € 450,00 da applicare con le modalità stabilite dalla Legge n. 689/1981 e successive modifiche. È ammessa, pertanto, la facoltà di pagamento in misura ridotta di € 150,00 da esercitarsi nel termine di 60 giorni dalla contestazione o notificazione della violazione;

4. che le violazioni alla presente ordinanza comportano, inoltre, l'applicazione della sanzione accessoria dell'obbligo di provvedere, da parte dei responsabili, al ripristino dello stato dei luoghi con le modalità di cui al punto 1, entro 30 giorni dalla contestazione dell'illecito. Decorso infruttuosamente tale termine sarà dato corso all'esecuzione dei lavori direttamente da parte del Comune ed al recupero delle somme dallo stesso anticipate in danno dei soggetti obbligati;

DA' MANDATO

al Comando di Polizia Locale ed agli Agenti della Forza Pubblica per la vigilanza sul rispetto delle disposizioni della presente ordinanza e per l'applicazione delle sanzioni previste nel caso di accertamento di eventuali violazioni a quanto in essa disposto;

DISPONE

che la presente ordinanza venga resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio. La stessa verrà, inoltre, pubblicizzata tramite volantini informativi, comunicato stampa e pubblicazione sul sito internet del Comune, in modo da assicurarne la più ampia conoscenza a tutti gli interessati e garantirne la tempestiva divulgazione. Copia della presente ordinanza verrà trasmessa al locale Comando dei Carabinieri di San Secondo P.se;



COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE
PROVINCIA DI PARMA

PIAZZA MAZZINI, 10 – 43017 San Secondo Parmense (PR) tel .0521/377323 telefax 0521/872757 – C.F.00231310343

INFORMA

dei dati sotto riportati:

- **Autorità emanante:**
Sindaco del Comune di San Secondo P.se;
- **Ufficio presso cui può essere presa visione degli atti:**
Ufficio Ambiente, SUE e Ufficio di Polizia Locale del Comune di San Secondo P.se;
- **Responsabile del procedimento amministrativo:**
Arch. Alessandro Massera;
- **Autorità cui è possibile ricorrere contro il presente provvedimento:**
a norma della vigente normativa, si comunica che avverso il presente provvedimento in applicazione della legge 6 Dicembre 1971 n. 1034, potrà essere proposto ricorso, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale competente, ovvero, in applicazione del D.P.R. 24 Novembre 1971 n. 1199, potrà essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica.

Sede Municipale di San Secondo P.se, li 18.08.2023

IL SINDACO

Dott.ssa Giulia Zucchi