



**COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE**  
**PROVINCIA DI PARMA**

Piazza Mazzini 10 43017 Centralino 0521 377311 Fax 0521 872757

*Ufficio Tecnico Comunale*

Tel. 0521 377303 – 0521 377320

## **AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

### **PER ALIENAZIONE DI AREA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE P6 DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A SAN SECONDO PARMENSE, INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 24 MAPPALE 358.**

Richiamata:

- la Delibera di Giunta n. 141 del 20.11.2019 ad oggetto **"ALIENAZIONE DI AREA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE P6 DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A SAN SECONDO PARMENSE, INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 24 MAPPALE 358 - ULTERIORE INDIZIONE DI GARA."**;
- la determinazione n. 246 del 4.12.2019 con la quale si approvava l'avviso di terza asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto al prezzo, a base d'asta, di € 70.000,00;

In esecuzione della medesima

#### **RENDE NOTO**

Che il giorno 27.12.2019 **alle ore 12.00**, avanti alla apposita Commissione, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924, per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale, sito nel Comune di San Secondo Parmense, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

#### **INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE:**

L'area è individuata catastalmente al foglio 24 mappale 358. Il terreno ha una estensione di 1675 mq. L'area in oggetto risulta classificata urbanisticamente a) FOGLIO 24 MAPPALE 358: ZONA D - ZONA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI ESPANSIONE CON PRESCRIZIONI SECONDO ART. 23 DELLE N.T.A. - POC - RUE VIGENTE.

**Il prezzo base dell'asta pubblica è di €. 70.000,00.**

Si procederà all'aggiudicazione, a titolo provvisorio, in favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta di importo superiore a quello fissato dall'Amministrazione Comunale. Saranno escluse offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta.



COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE  
PROVINCIA DI PARMA

Piazza Mazzini 10 43017 Centralino 0521 377311 Fax 0521 872757

### *Ufficio Tecnico Comunale*

Tel. 0521 377303 – 0521 377320

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito specificate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Coloro che intendono partecipare all'incanto dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Secondo Parmense **entro le ore 10.00 del giorno 27.12.2019** esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, o postacelere a.r., ovvero tramite agenzie di recapito autorizzate nel rispetto della normativa in materia o semplicemente a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune, (esclusivamente nel seguente orario: nei giorni feriali dal Lunedì al Sabato ore 09-12.30; NON SI PROVVEDERA' AL RITIRO DEI PLICHI IN ORARIO DIVERSO) un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà al suo interno contenere:

A) Una dichiarazione redatta in **carta bollata** (€ 16,00), contenente

-----

l'indicazione dell'aumento sul prezzo base ed il prezzo globale offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere e dovrà essere sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dal concorrente o dal legale rappresentante, in caso di impresa e società.

Tale dichiarazione di offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta sigillata contenente l'offerta di cui alla precedente lettera A) deve essere racchiusa nel plico più grande, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà altresì contenere:

B) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi del DPR 445/2000: ciascun concorrente, a pena di esclusione dalla gara, dovrà presentare una dichiarazione in carta semplice debitamente sottoscritta, con unita

-----

fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con la quale attesta:



**COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE**  
**PROVINCIA DI PARMA**

Piazza Mazzini 10 43017 Centralino 0521 377311 Fax 0521 872757

### *Ufficio Tecnico Comunale*

Tel. 0521 377303 – 0521 377320

- a) di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'area posta in vendita e di tutti gli atti ed elaborati richiamati nelle stesse;
- b) di aver preso visione dell'area per la quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarla, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposta in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti al Comune di San Secondo Parmense;
- c) Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire entro 15 giorni deposito cauzionale pari al 20% dell'importo di aggiudicazione, a garanzia della stipula del contratto, a mezzo bonifico bancario Tesoreria comunale presso Crédit Agricole Cariparma - Agenzia di SAN SECONDO PARMENSE Via Garibaldi, 75 - 43017 SAN SECONDO PARMENSE (PR) Tel. 0521 / 872156 ABI 06230 CAB 65910 IBAN IT 38 L 06230 65910 000035345022 indicazione della causale **"ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI AREA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE P6 DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A SAN SECONDO PARMENSE, INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 24 MAPPALE 358 - Deposito cauzionale"**.

#### **INOLTRE SE PERSONA FISICA:**

- nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza;
- se coniugato il regime patrimoniale o, in alternativa, di non essere coniugato;
- l'inesistenza, a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

#### **SE PERSONA GIURIDICA:**

- la denominazione e la sede legale;
- gli estremi dell'iscrizione al registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha la sede legale in altro Stato;
- i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;



**COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE**  
**PROVINCIA DI PARMA**

**Piazza Mazzini 10 43017 Centralino 0521 377311 Fax 0521 872757**

### *Ufficio Tecnico Comunale*

Tel. 0521 377303 – 0521 377320

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata.

Sul plico contenente la documentazione sopra indicata deve chiaramente risultare, a pena di esclusione, oltre all'indirizzo di questo Comune ed al nominativo

dell'offerente, la seguente dicitura: "**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI AREA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE P6 DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A SAN SECONDO PARMENSE, INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 24 MAPPALE 358**".

#### **CASI PARTICOLARI:**

Nel caso in cui più persone o imprese intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, solidalmente obbligati, che dovranno, inoltre, indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione.

Qualora l'offerta sia formulata da un procuratore, in nome e per conto dell'offerente, dovrà essere allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

**Il rogito di compravendita sarà stipulato necessariamente con l'aggiudicatario.**

#### **AGGIUDICAZIONE - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

La proclamazione dell'esito dell'asta da parte del Presidente della Commissione **ha carattere provvisorio** e, mentre è immediatamente impegnativa per il soggetto offerente, non sarà efficace per il Comune se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del Responsabile competente, previa verifica di veridicità delle dichiarazioni rese con le modalità sopradescritte. Qualora sia riscontrata, attraverso la documentazione acquisita d'ufficio nei casi di legge o attraverso la documentazione prodotta dall'aggiudicatario, la mancanza di veridicità delle dichiarazioni, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria. In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di



**COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE**  
**PROVINCIA DI PARMA**

**Piazza Mazzini 10 43017 Centralino 0521 377311 Fax 0521 872757**

## *Ufficio Tecnico Comunale*

Tel. 0521 377303 – 0521 377320

procedere, a campione, a verifiche d'ufficio per i concorrenti non aggiudicatari.

Nel caso di offerta presentata per procura speciale, la relativa aggiudicazione ed il relativo contratto si intenderanno disposti in favore della persona mandante.

**La stipulazione del rogito di compravendita dovrà avvenire entro 45 giorni successivi all'aggiudicazione.**

### **PAGAMENTO DEL PREZZO:**

**Sarà trattenuto il deposito pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, costituito dall'offerente aggiudicatario, che sarà scomputato dal prezzo da pagare.**

**Il pagamento del prezzo complessivo di aggiudicazione avverrà in un'unica soluzione 2 giorni prima della stipula del rogito.**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, nessuna esclusa od eccettuata, relative alla stipulazione, registrazione, trascrizione ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di stipula.

La documentazione tecnica necessaria per il rogito dovrà essere redatta a cura dell'acquirente e dovrà essere trasmessa in visione all'Amministrazione comunale almeno 10 gg. prima della data stabilita per il rogito stesso.

L'Amministrazione incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta o l'atto non venga stipulato entro il termine stabilito, per fatto imputabile all'aggiudicatario. In tale caso la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito cauzionale sarà incamerato, senza pregiudizio per l'Amministrazione di azione per il risarcimento del danno. L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria.

L'area oggetto della vendita sarà alienata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le relative dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive e con tutte le relative ragioni e diritti senza altra garanzia che per l'evizione.

### **NORME ED AVVERTENZE GENERALI**

- 1) Le offerte pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune in ritardo rispetto alla data ed ora indicate non saranno ammesse alla gara, anche se sostitutive od aggiuntive ad offerte precedenti; non saranno ammessi reclami per



**COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE**  
**PROVINCIA DI PARMA**

**Piazza Mazzini 10 43017 Centralino 0521 377311 Fax 0521 872757**

### *Ufficio Tecnico Comunale*

Tel. 0521 377303 – 0521 377320

quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o di altro tipo;

2) Non saranno ammesse offerte:

- presentate in sede di gara;
- condizionate o espresse in modo diverso da quello indicato o prive della documentazione richiesta;
- che non siano contenute nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Analogo obbligo di sigillatura e controfirma, pena l'esclusione, sussiste per il plico.

3) in caso di discordanza tra l'importo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello espresso in lettere.

4) Nel caso di due o più offerte uguali si procederà nella stessa giornata ad una licitazione, da tenersi mediante offerte segrete con aumento minimo di € 1.000,00, fra i concorrenti offerenti le predette offerte uguali presenti all'asta. In caso di assenza di detti concorrenti o, qualora i concorrenti presenti non intendano migliorare l'offerta, si procederà con sorteggio.

5) L'asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Il Presidente della gara si riserva la facoltà di non procedere alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa a riguardo. Qualora le operazioni di gara non possano concludersi nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno seguente non festivo.

#### **INFORMATIVA DECRETO LEGISLATIVO 10 AGOSTO 2018 N. 101.**

Ai sensi del **DECRETO LEGISLATIVO 10 AGOSTO 2018 N. 101** si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dal Comune di San Secondo Parmense per le finalità connesse all'asta e per l'eventuale stipula del contratto. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso devono intendersi applicabili le norme del R.D. 23.05.1924 n°827 e successive modifiche nonché le leggi e regolamenti vigenti in materia. Gli atti relativi all'asta oggetto del presente avviso sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Secondo Parmense. Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ing. Clara Caroli Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **Per informazioni:**

Per informazioni sugli aspetti edilizi ed urbanistici e per prendere appuntamento per visionare l'area rivolgersi All'ufficio Tecnico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00



**COMUNE DI SAN SECONDO PARMENSE**  
**PROVINCIA DI PARMA**

**Piazza Mazzini 10 43017 Centralino 0521 377311 Fax 0521 872757**

*Ufficio Tecnico Comunale*

Tel. 0521 377303 – 0521 377320

alle ore 12.30 allo 0521/377303; e-mail: [c.caroli@comune.san-secondo-parmense.pr.it](mailto:c.caroli@comune.san-secondo-parmense.pr.it).

Per informazioni sulla procedura di asta pubblica rivolgersi al responsabile Amministrativo Dott. Andrea Bergamaschi tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.30; tel.0521.377320 e 0521-377314 o mail [a.bergamaschi@comune.san-secondo-parmense.pr.it](mailto:a.bergamaschi@comune.san-secondo-parmense.pr.it);

RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI  
Ing. Clara Caroli  
(firmato digitalmente)